



## Продажа

## Дом и земельный участок

Тула,

г Тула, ул Джамбула

**₽ 27** 000 000

Предлагается к покупке двухэтажный дом 189,8 м + 60 гараж в частном секторе в центре города от надежного застройщика. Все коммуникации центральные, заведены в дом, земельный участок 3,6 сотки, два гаражных бокса. При постройке использовались качественные материалы и самые надежные и передовые технологии.

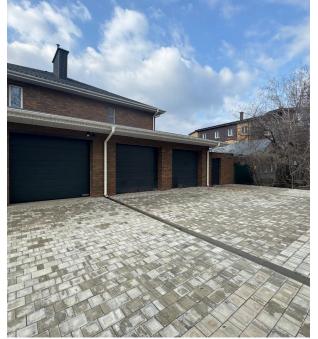
В наполнение при продаже входит:

- Залита капитальная монолитная лестница, позволяющая значительно сэкономить на данном элементе при ремонте
- Стены из 400 газобетона, облицован кирпичом Браер Баварская кладка
- Остеклен качественными окнами с 2-х камерным стеклопакетом
- Выполнена разводка электрики
- Стены оштукатурены декоративной цементной штукатуркой UNIS
- Крыша мягкая кровля Шинглас
- Забор с калиткой
- Два гаража с автоматическими воротами
- Парковочное пространство перед домом выложено тротуарной плиткой
- Дорожки на территории дома выложены плиткой

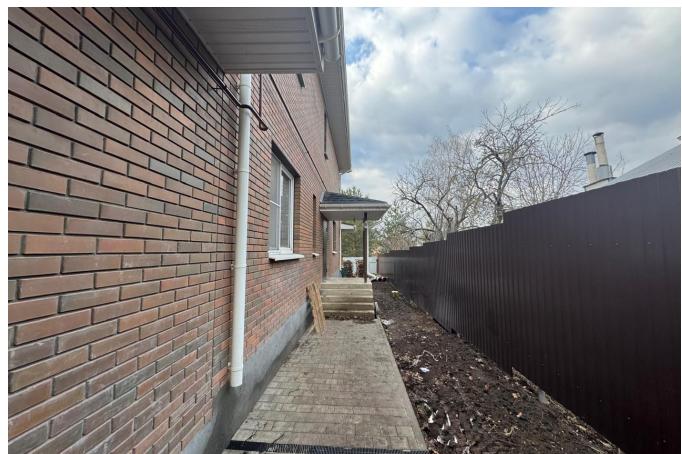
Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура в шаговой доступности, до Центрального парка культуры и отдыха имени П.П. Белоусова 5 минут пешком.

Все подробности обсудим по телефону, оперативный показ.

Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **249.8 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: 2

Год постройки: 2023

Санузел: в доме

Удобства: В доме

Количество комнат: 5

Тип дома: блочный

Площадь участка: 3.6 сот.

Подвальное помещение: **нет** 

Материал стен: Газоблоки

Душ: **В доме** 

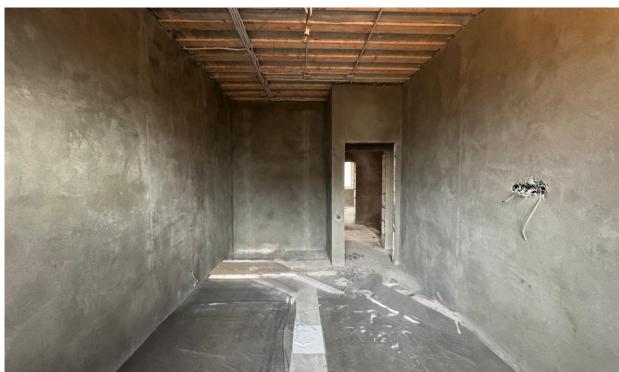
Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)







































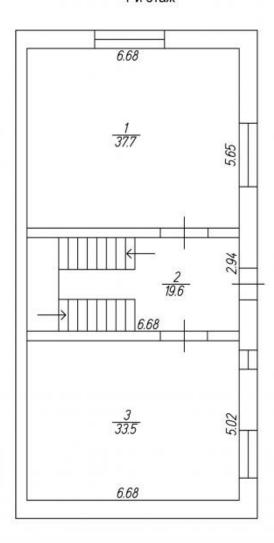








1-й этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



