Продажа

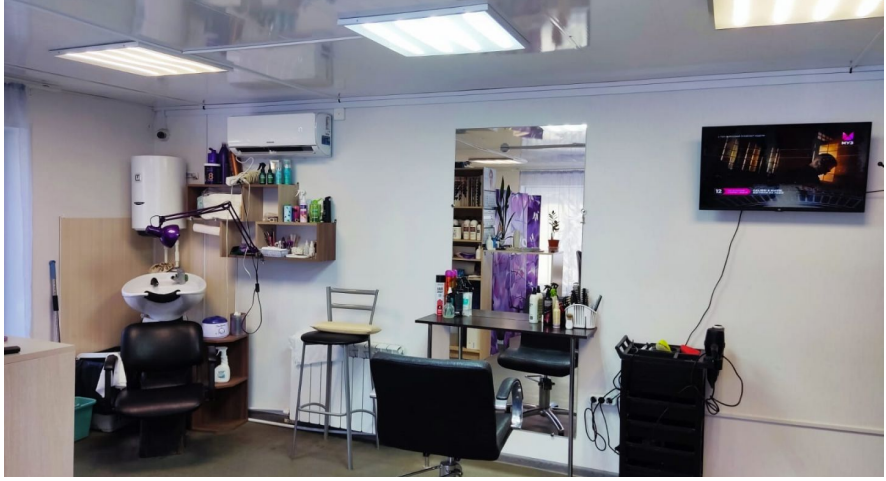
150 м²

Северо-Задонск,

улица Ленина, 37

₽ 11 000 000

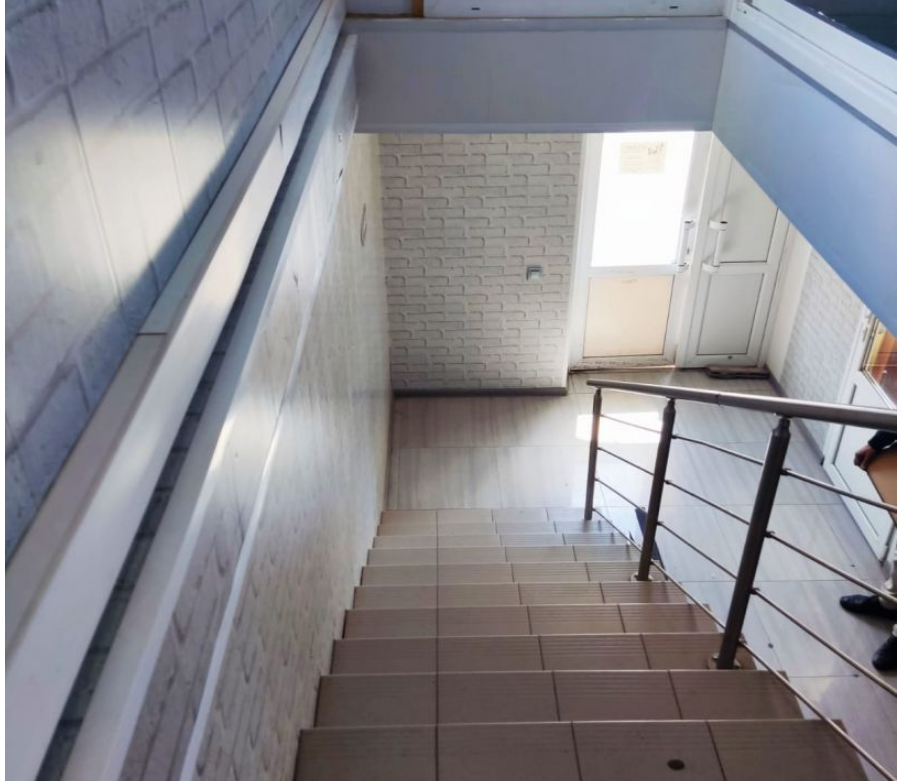
Продается 2 этажное капитальное здание свободного назначения.
В отличном состоянии. Площадь 150 м.кв.
Отдельно стоящее здание. Два входа - с главного фасада.
Отопление газ, электричество, вода, канализация. Круговое видеонаблюдение.
Прекрасные условия для видения бизнеса.
Готовый арендный бизнес. Отличная возможность проинвестировать деньги в приносящую прибыль коммерческую недвижимость.
Все помещения в аренде (пивной магазин 1 этаж, салон красоты и массаж 2 этаж). Арендные платежи поступают без задержек.
Расположено на центральной улице Ленина в густонаселенном жилом массиве на оживленном перекрестке (постоянный поток пешеходов и автомобилей).
Рядом остановка общественного транспорта и палатка ХЛЕБ. Парковочные места для автомобилей. Стабильный клиентский трафик.
Продается в связи с переездом в другой регион.
Не упустите возможность умножить свой капитал!

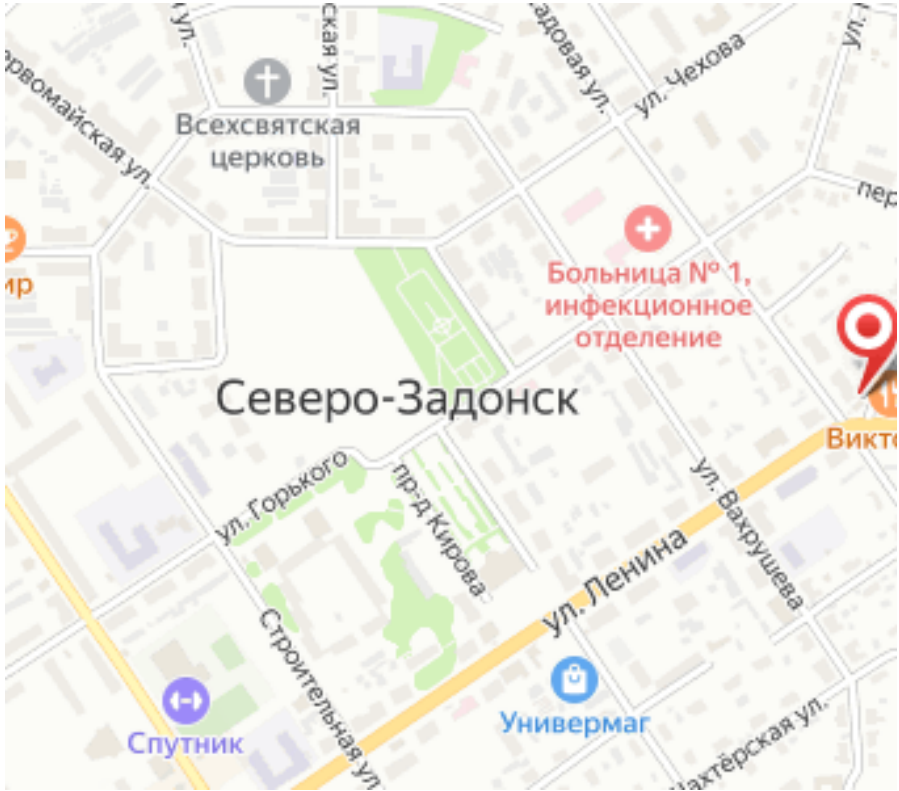


Общая площадь: **150 м²**
Этажность дома: **2**
Планировка: **Открытая**

Этаж: **1**
Вид объекта: **Готовый бизнес**

STUDIO для всей семьи




Всехсвятская церковь
ул. Чехова
Больница № 1, инфекционное отделение
Северо-Задонск
ул. Горького
пр-д Кирова
ул. Ленина
ул. Вахрушева
Строительная ул.
Спутник
Универмаг