





## Продажа

## Жилой дом с земельным участком

Тула,

Тульская обл., муниципальное образование Тула, д. Фёдоровка, Кольцевая ул., 65А

**₽** ₽ 11 000 000

Продаётся готовый двухэтажный дом из керамического кирпича с полностью подключенными коммуникациями.

Дом уже введён в эксплуатацию, имеет почтовый адрес.

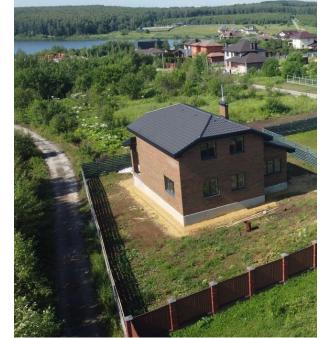
Дом расположен в 10 км от Тулы, в престижном коттеджном посёлке «Архангельские Сады». Закрытый посёлок «Архангельские Сады» расположен на берегу живописного пруда, с прекрасными видами на озеро и сосново-лиственный лес. В посёлке есть асфальтированные дороги и круглосуточная охрана с контролем доступа.

Дом находится всего в 150 метрах от живописного озера. При строительстве использовались высококачественные материалы: кирпич Braer, облицовочный кирпич Braer «Баварская кладка» и натуральная керамическая черепица Braas. Общая площадь дома 161 кв.м. На первом этаже крыльцо, тамбур, прихожая, санузел, большая гостиная и кухня столовая.

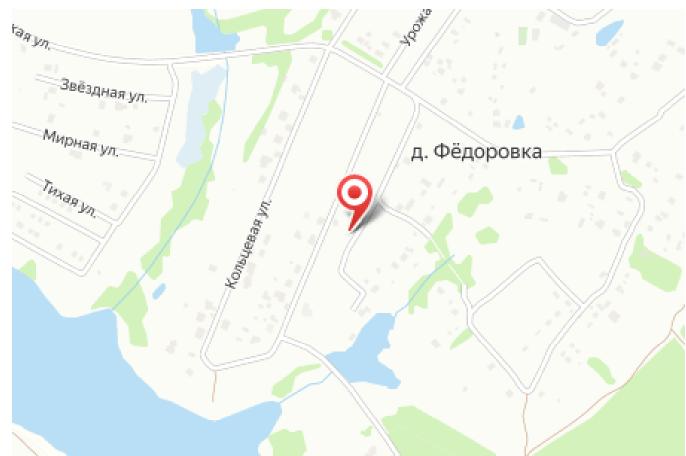
На втором этаже свободная планировка, позволяющая сделать 3 спальни и санузел или гардеробную. Высота потолков на первом этаже составляет 3,2 метра, а на втором — от 2,5 до 3,5 метров. Толщина стен — 60 сантиметров, материал несущих стен — красный керамический кирпич, а толщина перегородок внутри дома — 50 сантиметров.

Коммуникации: индивидуальный источник питьевой воды, электрическая сеть 380 Вольт, мощностью 15 кВт, магистральная газификация с отоплением, водоотведение – септик.

Возможно рассмотреть обмен на квартиру. Звоните, расскажу подробно, покажу дом в любое удобное время.

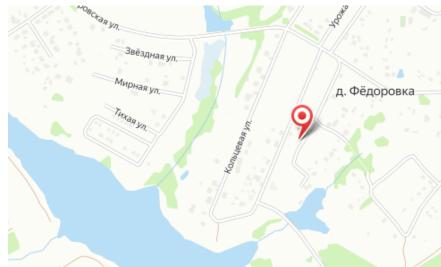












Тип объекта: дом

Общая площадь: **161 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: 2

Материал стен: Кирпич

Душ: В доме

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

Тип дома: кирпичный

Площадь участка: 8.3 сот.

Год постройки: 2023

Санузел: **в доме** 

Удобства: **в доме** 

Количество комнат: свободная планировка