



Продажа

дом 102.7 м² на участке 6.25 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня
Медвенка, мкр Первый, ул Журавлиная, д 6



💎 Р 4 990 000

Мечтаете о собственном доме в Туле? Представляем Вам идеальный вариант!

Продается уютный одноэтажный дом 102,7 м² на участке 6,25 соток в частном секторе в непосредственной близости от города. Дом полностью готов к отделке – Вам остаётся только воплотить свои дизайнерские идеи.

Что уже сделано:

- Тепловой контур
- Качественные окна
- Надежная крыша из металлочерепицы (утепление кровли 200 мм)
- Софиты и водосточная система
- Толстые внутренние перегородки
- Заведены коммуникации (центральная вода!)
- Участок 6,25 соток
- Двусторонний забор на бетонной ленте

Идеальное расположение:

- 15 минут езды от центра Тулы
- Рядом остановка (маршруты 34, 168, 12, 100), детский сад, школа, сетевые магазины ("Пятерочка", "Магнит" и др.), супермаркет "ДА!", пункты выдачи заказов, автомастерские
- Удобный выезд в Пролетарский и Зареченский районы
- Близость к Баташевскому парку и прудам

Преимущества:

- Готовность к ремонту – сэкономьте время и деньги!
- Помощь в оформлении ипотеки
- Юридическое сопровождение сделки
- Просмотр в удобное для Вас время

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **102.7 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6.25 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**









