



Продажа

Квартира в новом доме

Тула,

г Тула, ул Самоварная, д 15

💎 **₽ 4 490 000**



Предлагаем к покупке шикарную однокомнатную квартиру 40,98 м в сданном доме рядом с парком. Кладовка на цокольном этаже в ПОДАРОК. Идеальный вариант для комфортной жизни и инвестиций.

Грамотная планировка включает коридор 7,27 м с нишей под шкаф у входной группы, отдельную спальню 11,92 м правильной формы, вместительный санузел 4 м, просторную кухню-гостиную 17,80 м с панорамной лоджией.

Качественная входная дверь является надежной защитой Вашего дома, установлены все счетчики и приборы учета. Благодаря индивидуальному газовому котлу Аристон Вы существенно экономите на коммунальных платежах и можете регулировать температуру в квартире.

Во дворе новейшие детские и спортивные площадки, велодорожки, зоны отдыха и барбекю на территории комплекса. Вокруг всего жилого комплекса расположена большая парковка, проблема с парковочными местами отсутствует.

Рядом с домом работает детский сад, с сентября 2025 года детей принимает новая школа в 2 минутах ходьбы, комплекс располагается в старинном Баташевском парке города. Сетевой магазин Да и остановки общественного транспорта – всё в шаговой доступности.

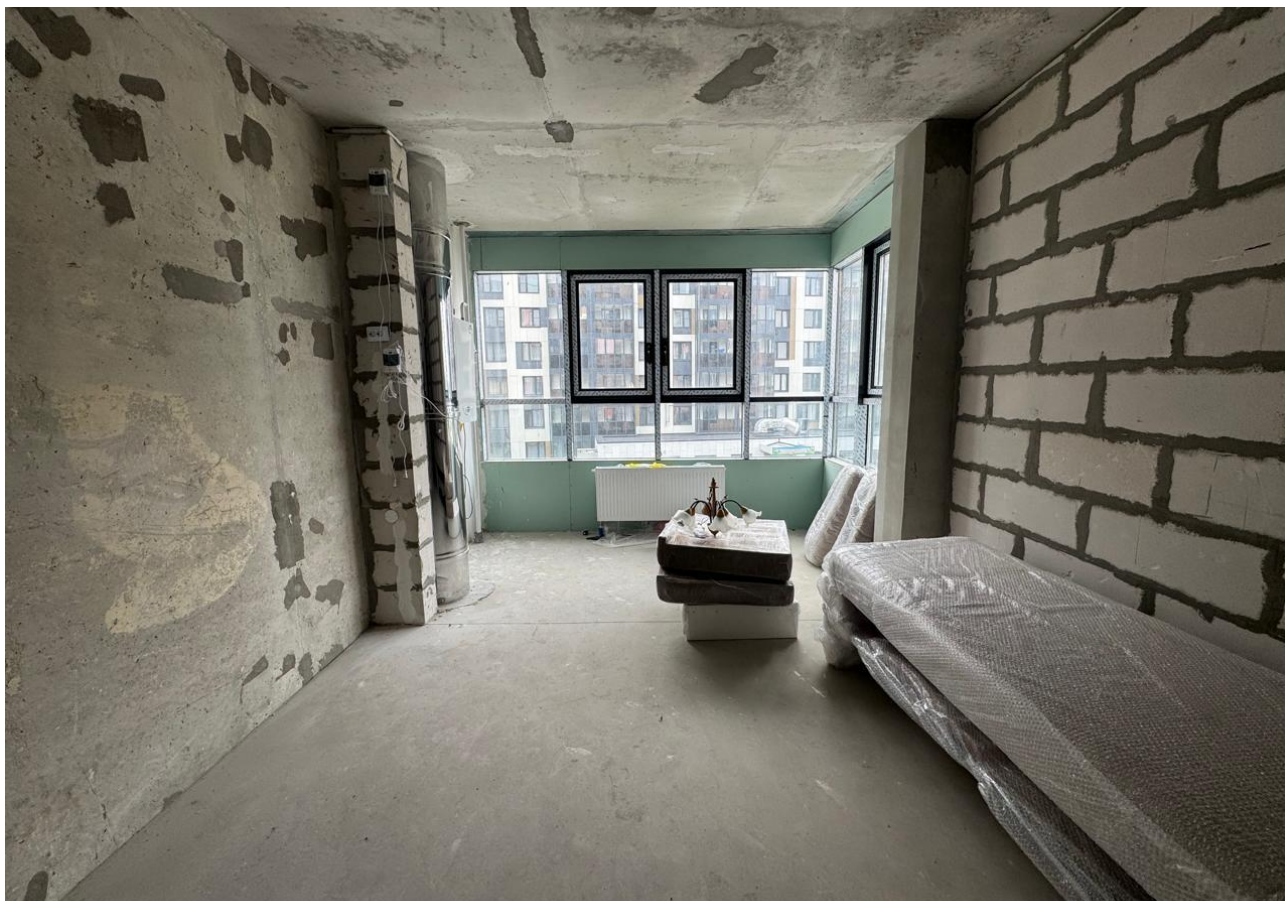
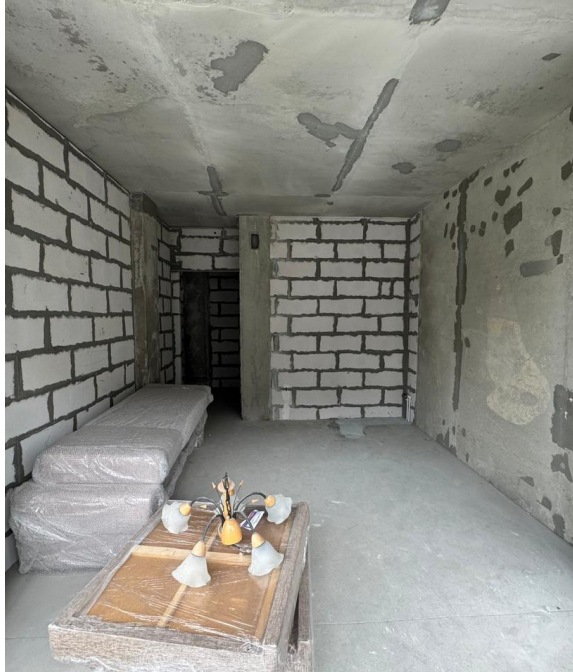
Бонусом к квартире прилагается кладовая 4 м в цокольном этаже для хранения вещей.

Один взрослый собственник, никто не прописан, юридическая чистота сделки.

Не упустите возможность приобрести современную квартиру в отличном районе!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, эксперт по недвижимости АН Partner Group, Сидорова Дарья Вячеславовна.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.98 м²**
Площадь кухни: **17.8 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **11.92 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие мебели: **нет**
Тип дома: **монолит**





