



Продажа

Студия, 24.1 кв.м, 2/5 эт.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок
Молодежный, ул Вадима Усова, д 35



💎 **₽ 3 100 000**

Продается студия в ЖК "Парк Эко Кварталов "5 Баллов". Самый популярный и востребованный формат квартир, которые раскупаются в первую очередь.

Дом сдан в эксплуатацию, подписан акт приема-передачи квартиры, получены ключи. Площадь квартиры - 24,1 кв.м, отделка - white box с разводкой электрики, установкой розеток и выключателей.

Минимальные вложения в ремонт. Увеличенные оконные проемы. Окна квартиры выходят во двор. Дома оборудованы лифтами.

На первом этаже дома просторный стильный холл с высоким потолком и большим количеством естественного освещения. В холле предусмотрены колясочная, помещение для мытья лап домашних животных.

ЖК "5 Баллов" - современный жилой комплекс для комфортного, спокойного и экологичного проживания. Рядом отсутствуют вредные промышленные предприятия.

В непосредственной близости от ЖК поля, леса, водоемы.

Концепция комплекса: среднеэтажная застройка домами не выше 5-ти этажей.

Результат: клубный формат жизни, где не слишком много жителей, нет суеты и шума.

Дома расположены на комфортном удалении друг от друга, что создает атмосферу простора и свободы.

Внутри территории - полноценная безбарьерная среда, подъезды на уровне земли, бесступенчатая входная группа в подъезд.

Благоустройство: планируется много зелени, оборудованные детские и спортивные площадки.

Инфраструктура:

В шаговой доступности большой выбор магазинов, в том числе федеральных торговых сетей. Имеются кофейни, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

Планируется строительство детского сада.

В школы детей возят школьные автобусы.

Рядом остановка общественного транспорта (автобусы маршрутов 12, 29, 34)

На данный момент в домах с ближайшей сдачей в эксплуатацию отсутствуют в продаже от застройщика студии.

Оперативный показ квартиры в удобное для вас время.





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **24.1 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2025 г.**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **во двор**











