



Продажа

коммерческая земля

Новомосковск,

Тульская обл, г Новомосковск, ул Гражданская,
д 14А

💎 **₽ 55 000 000**



Продается коммерческий земельный участок общей площадью 31 681 кв.м., расположенный на промышленной базе по адресу г. Новомосковск, ул. Гражданская. База располагается в черте города, которая непосредственно соседствует с территорией крупного химического комбината НАК «Азот». Подъезд с ул. Гражданская, которая имеет доступ к основным транспортным путям, что обеспечивает транспортную доступность как для жителей, так и для промышленных объектов.

Территория огорожена, асфальтирована, благоустроена. На въезде охранно-пропускной пункт, шлагбаум, парковка. Возможность подъезда и маневрирования любого транспорта.

На земельном участке находится:

- 2-х этажное административное здание, площадью 560 кв.м., с отличным офисным ремонтом. На первом этаже санузел, комната для приема пищи, бойлерная, серверная, 8 кабинетов. На втором этаже 12 кабинетов, приемная.

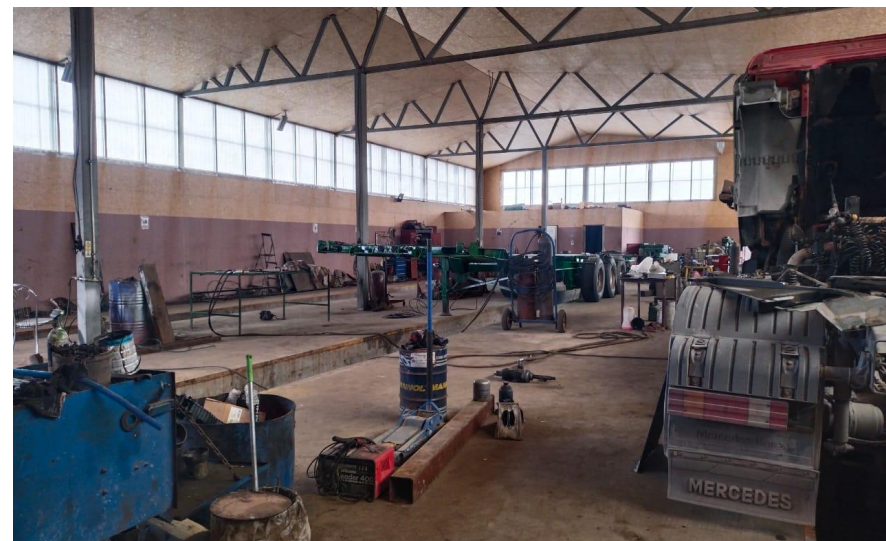
Проведены все коммуникации (электричество 100квт, водоснабжение центральное, газ пропан (газгольдер 18 куб.), канализация, отопление)

- Грузовой гараж, площадью 487 кв.м. Промышленные полы(бетонно-гранит), утепленная металло-конструкция, душевая, комната для персонала с санузлом, 3 смотровые ямы, ворота – 4 шт.(высота 4,1м.,ширина 2,6 м.), высота потолков в коньке 7м., электричество, водоснабжение, канализация. Срочная продажа.





Площадь участка: **316.81 соток**
Тип участка: **Промназначения**



Расстояние до города: **2 км**





