



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Белкина, д 4

💎 **₽ 8 500 000**



Продаётся отличная трёхкомнатная квартира площадью 63,7 квадратных метров на 4 этаже 10-ти этажного дома в престижном Советском районе города Тулы рядом с Центральным парком имени Белоусова. Это прекрасное предложение для комфортной жизни семьи!

Преимущества:

- Удобная планировка:
- 3 изолированные друг от друга комнаты для комфортного проживания
- кухня 9 квадратных метров (использовалась как кабинет: газ, вода, слив - всё в рабочем состоянии), кухонный гарнитур будет необходимо установить новому владельцу
- отдельный санузел
- пространство для хранения: имеется кладовая для хранения заготовок, вещей и всего что необходимо убрать и спрятать
- просторный коридор

- Мебель: большая часть мебели остаётся новым владельцам по желанию – заезжайте и пользуйтесь
- Идеальное расположение: квартира расположена на 4 этаже 10-ти этажного дома. В доме есть лифт и лестница – поднимайтесь как вам больше нравится

- Вид из окон:
- из кухни, гостиной и спальни во двор
- из второй спальни на зелёный сквер Славянского бульвара, который дарит свежесть воздуха и защищает от городской пыли

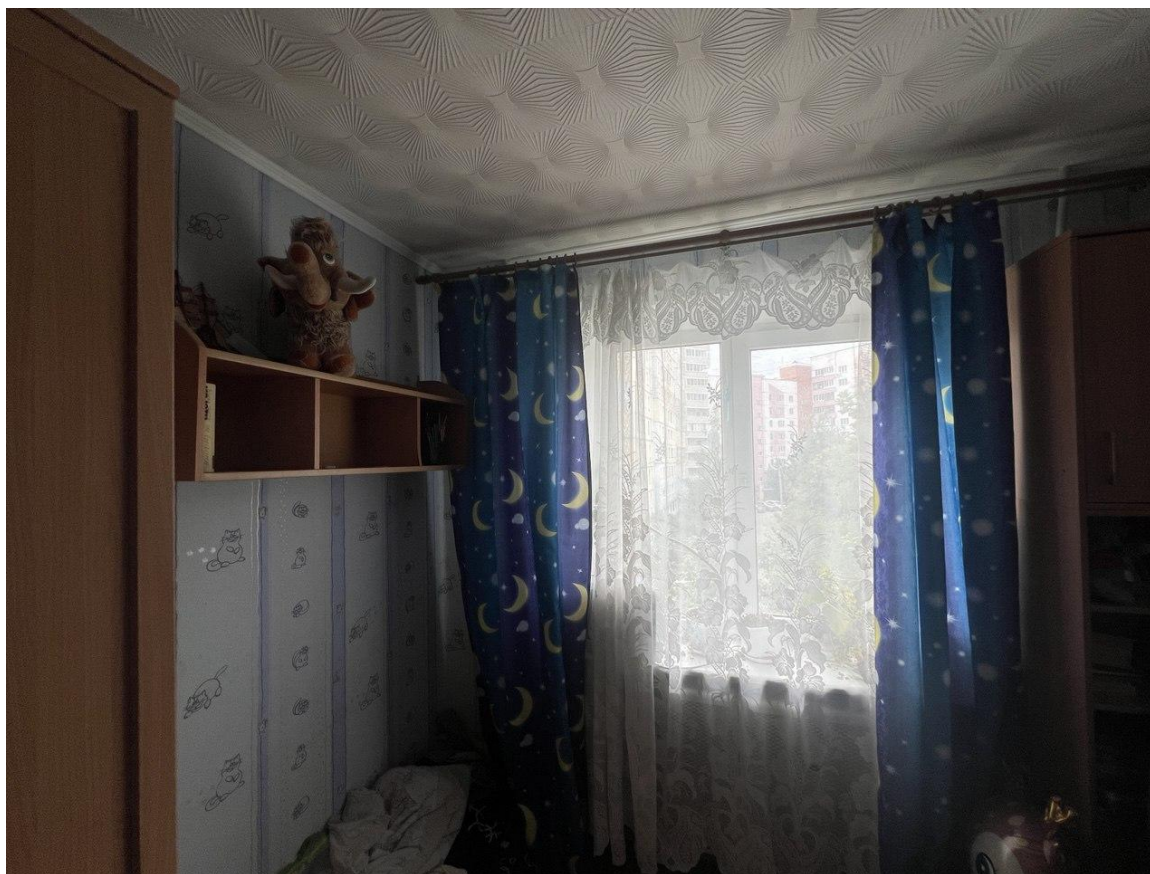
- Подъезд содержится в чистоте и порядке
- Интеллигентные соседи
- Закрытая территория: въезд во двор закрыт шлагбаумом

- Развитая инфраструктура:
- ЦКПиО им. Белоусова в 300 метрах от дома
- детские площадки, лавочки, сквер, территории для прогулок
- школа, институты, детский сад в шаговой доступности
- больница и детская поликлиника
- магазины и супермаркеты
- аптеки, медицинские центры
- пункты выдачи заказов
- кафе, рестораны и кофейни
- отделения банков и всё, что нужно для жизни

- Транспортная доступность: рядом остановки с маршрутами в любую часть города
- Один взрослый собственник: без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку
- Магия цифр: квартира в доме №4, в 4 подъезде, на 4 этаже
- Ремонт и состояние соответствует описанию.

Спешите приобрести просторную квартиру в престижном районе по выгодной цене!
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна Чигинская
Ваш надёжный специалист по недвижимости АН PartnerGroup





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **67.3 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1998 г.**
Жилая площадь: **41.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **изолированная**

