





Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Белкина, д 4

₽ 7 500 000

Ваша двухкомнатная квартира рядом с Центральным парком имени Белоусова ждёт Вас!

Квартира общей площадью 50,6 квадратных метров. Идеальное предложение для тех, кто хочет жить в комфорте.

Преимущества:

- Удобная планировка:
- В квартире сделана перепланировка кухня объединена с гостиной, что делает её просторной и удобной.
- Спальня изолирована и расположена в дальней части квартиры, что позволит жильцам комфортно отдыхать, в то время, когда другие члены семьи и гости могут комфортно делать свои дела в гостиной.
- Зона кухни 9 квадратных метров отделена от гостиной барной стойкой.
- Санузел совмещённый, просторный. В санузле расположена ванна, душевая кабина, унитаз, стиральная машина.
- Пространство для хранения: имеется кладовая для хранения заготовок, вещей и всего что необходимо убрать и спрятать
- Просторный коридор
- Перепланировка официально узаконена.
- Мебель: остаётся новым владельцам по желанию заезжайте и пользуйтесь
- Идеальное расположение: квартира расположена на 4 этаже 10-ти этажного дома. В доме есть лифт и лестница поднимайтесь как вам больше нравится
- · Вид из окон: на зелёный сквер Славянского бульвара, который дарит свежесть воздуха и защищает от городской пыли
- Подъезд чистый
- · Мусоропровод используется как общая доп. кладовая. Мусорные баки на улице, что сохраняет чистоту подъезда и свежесть ароматов
- Соседи приличные люди
- Закрытая территория: въезд во двор закрыт шлагбаумом
- Развитая инфраструктура:
- ЦКПиО им. Белоусова в 300 метрах от дома
- детские площадки, лавочки, сквер, территории для прогулок
- школа, институты, детский сад в шаговой доступности
- больница и детская поликлиника
- магазины и супермаркеты
- аптеки, медицинские центры
- пункты выдачи заказов
- кафе, рестораны и кофейни
- отделения банков и всё, что нужно для жизни
- •Транспортная доступность: рядом остановки с маршрутами в любую часть города
- Один взрослый собственник: без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку
- Ремонт и состояние соответствует описанию.

Не упустите возможность приобрести прекрасную квартиру в престижном Советском районе. Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна Чигинская

Ваш надёжный специалист по недвижимости AH PartnerGroup













Количество комнат: $\mathbf{2}$ Общая площадь: $\mathbf{50.6}\ \mathbf{M^2}$

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** Тип дома: **панельный** Год постройки дома: **1998 г.** Жилая площадь: **37.6 м**²

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип комнат: изолированная























