

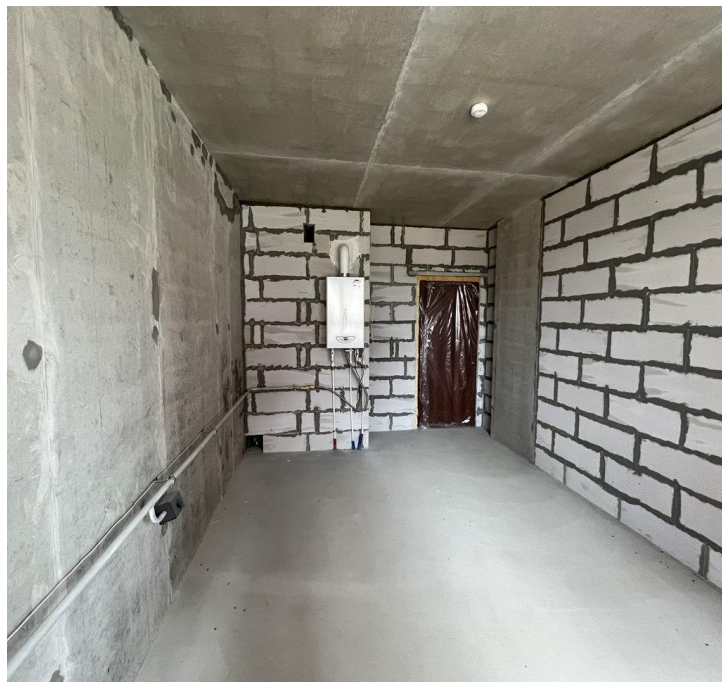
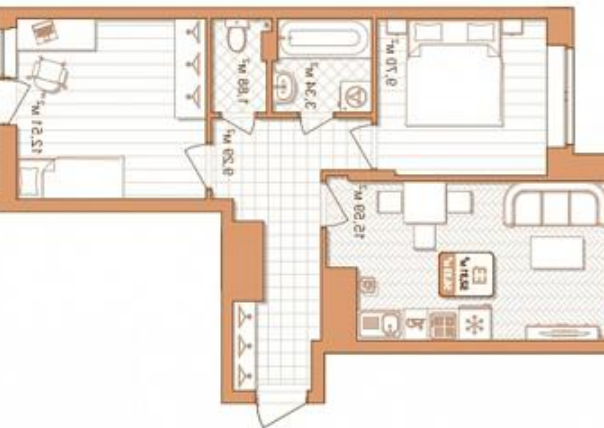


Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, проезд Клинской 2-й, д 8



💎 **₽ 5 550 000**

СРОЧНО!!! ЦЕНА СНИЖЕНА!!!

Продаётся отличная квартира Евро-3 с удобной планировкой в Жилом комплексе «Кулик» – это современный проект, расположенный в экологически чистом районе Тулы. Дом сдан и введён в эксплуатацию. Ключи в день сделки. Один собственник – квартира без обременений, без использования материнского капитала, никто не прописан. Успевайте приобрести комфортное и доступное жильё по ЦЕНЕ НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ.

Преимущества, которые вы получите, приобретая эту квартиру:

- Удобная планировка: просторная кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, отдельный санузел, функциональный коридор
- Индивидуальное отопление: в квартире установлен газовый котёл Ariston – включайте и выключайте отопление когда вам захочется, регулируйте температуру воды под себя, забудьте о неудобствах отключения горячей воды на профилактику
- Панорамное остекление балкона придаёт особо современный и эстетичный внешний вид
- Окна выходят на две стороны – во двор и на улицу
- Квартира в черновой отделке, что позволит Вам сделать ремонт по своему вкусу или проекту дизайнера
- Качественный лифт Otis
- Безбарьерный доступ в подъезд: удобно завозить коляску, стройматериалы и громоздкие предметы сразу в лифт
- Вход в подъезд со стороны двора и со стороны улицы
- Двор без машин: данная концепция позволяет безопасно гулять детям и наслаждаться прогулкой для взрослых
- Парковочных мест хватит всем: есть большая площадка для парковки автомобилей и также по всему периметру вокруг дома размечены парковочные места
- Безопасность проживания обеспечивается многоуровневой системой охраны территории и современной системой видеонаблюдения

- Развитая инфраструктура:
 - спортивные площадки для воркаута, мини-футбола и баскетбола, теннисные столы
 - детские площадки с безопасным покрытием и игровыми комплексами
 - продуктовый супермаркет
 - пункты выдачи заказов
 - аптека
 - автомат с питьевой водой
 - медицинский центр
 - полицейский участок
- рядом с комплексом расположены несколько школ и детских садов, включая муниципальные и частные варианты
- дополнительные образовательные центры и кружки находятся в шаговой доступности

- Экологичность: дом расположен в экологически чистом районе

- Комфортная транспортная доступность:
 - 5-7 минут до центра города на автомобиле
 - остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы

• Выгодная цена квартиры – не упустите купить квартиру в новом, но уже сданном доме по привлекательной цене. Не упустите возможность приобрести сочетание доступной стоимости, качественной инфраструктуры и продуманных решений – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство современной городской жизни.

Конечная стоимость обсуждаема. Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна,
Ваш надёжный специалист по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **56.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

