





Продажа

дом 30 M^2 на участке 12.6 сот.

Щекино,

Щекино, Старая Колпна

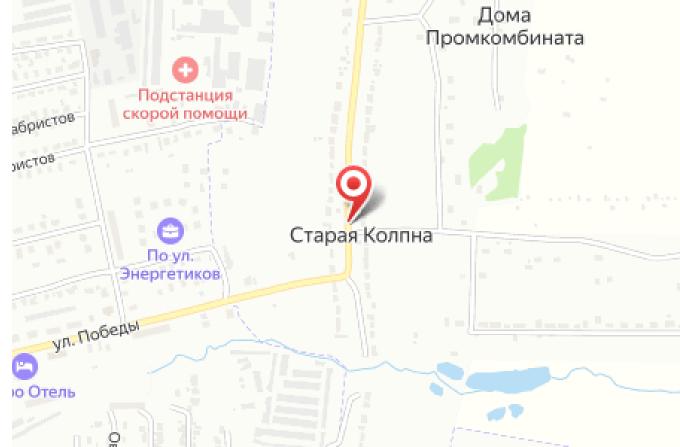
₽ 1850 000

Предлагаю к продаже отличный дом из сруба на земельном участке, расположенные в экологически чистом и живописном районе на границе города Щекино и села Старая Колпна. Это идеальный вариант для тех, кто хочет жить комфортно и свободно вдали от городской суеты, сохраняя при этом близость к необходимым социальным объектам и услугам.

- Дом возведён из экологически чистого сруба диаметром 250 мм («карандаш»). Он установлен на долговечных винтовых сваях. Крыша выполнена из металллочерепицы.
- Металлический гараж размером 3x5. Его конструкция позволяет свободно перемещать строение в любую удобную точку участка.
- Коммуникации:
- □ Электрические сети трёхфазные (380 Вт)
 обеспечивают стабильность электроснабжения.
- Скважина с родниковой водой. Высокое качество воды подтверждено лабораторными исследованиями.
 Есть возможность подключиться к городскому водопроводу, который проходит вблизи границы участка.
- 🛮 Выгребная яма готова к эксплуатации.
- □ Возможности газификации: три точки подключения расположены всего в 20 метрах от участка, их проводка до участка бесплатна.
- □ Современный скоростной интернет (оптоволокно) проложен до участка, позволяя поддерживать связь и онлайн-доступ.
- Забор установлен на ленточном фундаменте глубиной 1 метр по трём сторонам участка.
- Удобство расположения: рядом расположены детский сад, школа, продуктовые магазины, общественный транспорт, продовольственный и строительный рынки, всё это в пешей доступности, делая жизнь удобной.
- Отличительная особенность участка плодородная почва, на которой произрастают декоративные и плодоносящие деревья (яблони, сливы и пр.)
- Пространство и свобода: соседи находятся только с одной стороны.
- 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре.



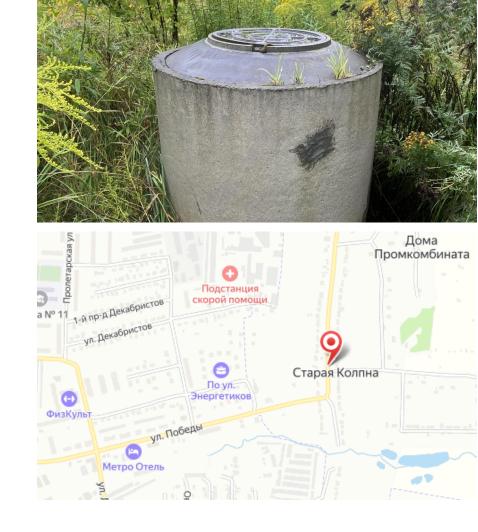






Тип объекта: дом Общая площадь: 30 м² Количество этажей: 1 Год постройки: 2020 Санузел: в доме Удобства: в доме

Количество комнат: 1



Тип дома: **деревянный** Площадь участка: **12.6 сот.** Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: Бревно

Душ: В доме

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)