



Продажа

3-к квартира, 64.8 кв.м, 5/9 эт.

Тула,

г Тула, ул К.Цеткин, д 5 к 2



💎 ₹ 8 300 000

Продается 3-к квартира в самом центре г. Тулы!
Для вас все преимущества такого расположения!
Всё рядом, всё в шаговой доступности - какие бы у вас не возникли потребности для жизни.

Квартира комфортной площадью - 64,8 кв.м.
Большой плюс квартиры - просторные комнаты и кухня.
Планировка удобная, проверенная временем (смотрите схему в галерее).
Зал большой площадью - 17 кв.м, достаточно места собраться всей семье и принимать гостей.
Спальные комнаты расположены по разные стороны от коридора.
Одна из спален имеет выход на лоджию, которая выходит на тихий и зеленый двор
Еще один плюс квартиры - наличие кладовой в коридоре (рядом с кухней).

Во всех комнатах установлены окна из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом.
Окна квартиры выходят на южную и северную стороны.
В квартире тихо, шум со стороны улицы не доносится.
Потолки везде натяжные, из белого матового материала.
На полу линолеум.

Межкомнатные двери из массива дерева.
Две входные двери, первая из них металлическая, обшитая массивом дерева.

Отопительные приборы - чугунные радиаторы.
Электрические коммуникации - в ванную комнату и в коридор проведен 3-х жильный кабель.

На лестничной площадке всего 4 квартиры - залог тишины и спокойствия.
Есть место для хранения велосипедов и колясок.
В подъезде чисто и аккуратно.

Инфраструктура:
Дом расположен в востребованной локации, к которой есть большой интерес покупателей.
Со стороны двора расположена детская площадка.

В шаговой доступности магазины, аптеки, центры образования, медицинские учреждения, пункты выдачи заказов, кафе, учреждения культуры и искусства.
До популярных исторических мест города - 20 минут пешком.

Транспортная доступность с другими районами города отличная.
Рядом остановки общественного транспорта: остановка "ул. Халтурина" на Красноармейском проспекте, также остановки на ул. Фрунзе.

Два взрослых собственника.
В собственности квартира более 5 лет.
Оперативный показ по предварительной договоренности.

Звоните, ответу на все интересующие вас вопросы!





Количество комнат: **3**
Площадь кухни: **8.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **изолированная**

Общая площадь: **64.8 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **панельный**













