



Продажа

Дом 70 кв.м на участке 15 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня
Тихвинка, д 18



♦ Р 2 400 000

Продается дом в тихой и спокойной локации Тулы. Размеренная жизнь - лучшее описание данного места! В непосредственной близости находится живописный пруд, на который открывается отличный вид из окон дома.

Часть дома из бревна, часть - кирпичная. Высокий цоколь, фундамент ленточный, крепкий. Крыша в хорошем состоянии. В доме две просторные жилые комнаты. Окна выходят на разные стороны света и обеспечивают помещения достаточным количеством естественного освещения. Помимо жилых комнат есть помещение, в котором расположено газовое оборудование и ванная. Также в состав дома входят:

- веранда, через которую осуществляется вход в дом со стороны улицы;
- терраса с выходом во двор.

Дом требует ремонта - у вас будет возможность обустроить его под свои запросы и желания. При этом основные коммуникации - газ и электричество заведены в дом. Газовое оборудование в функционирующем состоянии, ежегодно проходит техобслуживание.

Приусадебный участок большой по площади, ровный, что позволит вам осуществить разные варианты ландшафтного дизайна территории и расположения на нем вспомогательных строений. На участке имеется сад с фруктовыми деревьями. Со стороны улицы, рядом с ограждением участка, находится металлический гараж. Подъездные пути к дому в хорошем состоянии, большая часть асфальтирована.

Поблизости от дома имеется обширный пруд, вид на который красив в любое время года. Многие только мечтают жить рядом с водоемом, а у вас будет такая возможность!

Инфраструктура:
Дом расположен удачно, в пешей доступности находятся:

- в 4 минутах - детская площадка с современными объектами. Кстати, рядом имеется живописная дубрава;
- в 4 минутах - остановка общественного транспорта - автобуса 27;
- в 13 минутах - остановка автобусов 27, 27а (данный автобус обеспечивает связь непосредственно с центром Тулы).

Также в пешей доступности мкр. Южный, откуда следуют автобусы/маршрутки 25, 27, 27а, 30. В районе имеются супермаркет "Пятерочка", центр образования, Сбербанк и т.д.

Два совершеннолетних собственника. Оперативный показ по предварительной договоренности.

Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **70 м²**
Количество этажей: **1**
Санузел: **на улице**
Удобства: **Газ: в доме. Отопление: газовое**
Количество комнат: **2**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **15 сот.**
Материал стен: **Бревно**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**





