



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

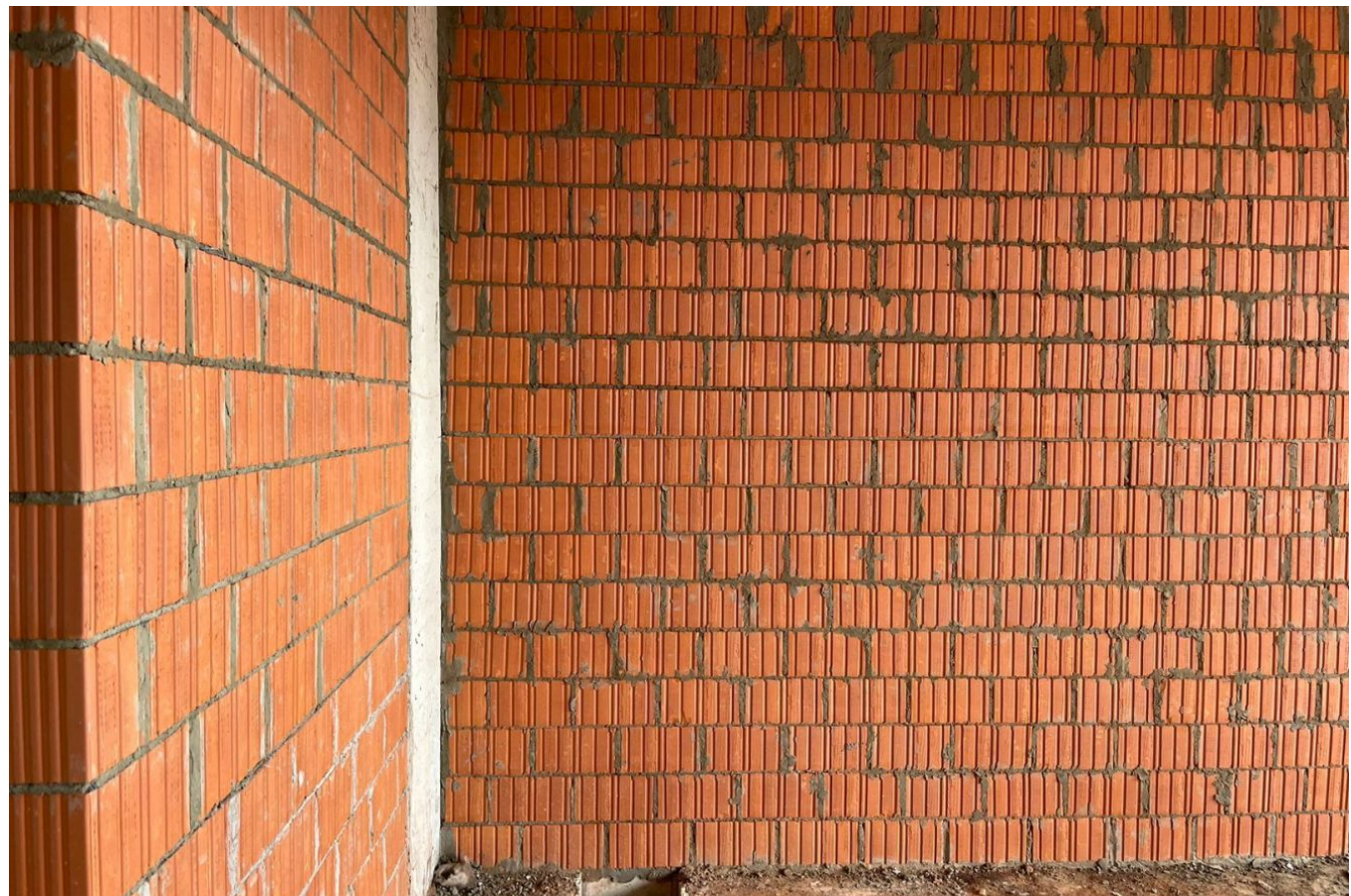
Россия, Тульская область, г. Тула, п.  
Молодежный, ул. Парковая

◆ **₽ 4 371 470**

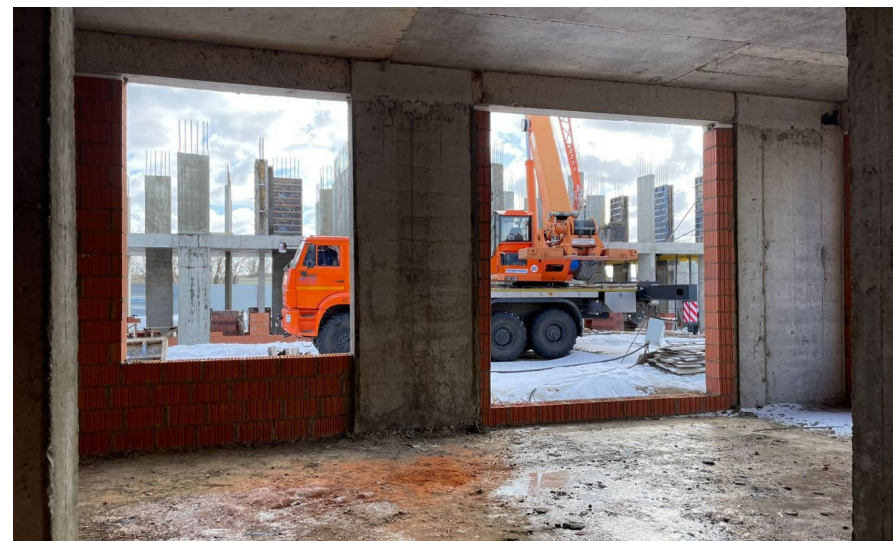




Живой район «Огни» — это пять кварталов, объединенных между собой центральной аллей. Кварталы состоят из 5-8 пятиэтажных домов. В районе создана особая атмосфера — невысокие дома с архитектурной подсветкой, уютные дворы-скверы без машин. Все для хорошей и спокойной жизни со своими близкими. Район окружают леса и луга, нет крупных магистралей и заводов рядом. Здесь чистый воздух. Сформированная инфраструктура и быстрый выезд на Веневское шоссе делает жизнь в районе удобной. Проект находится в районе со сформированной городской инфраструктурой. В 10 минутах пешком находятся школа и два детских сада, еще два садика будут построены на территории района. На первых этажах домов будут расположены магазины и сервисы для жителей. Дома формируют безопасный двор-сквер без машин. Здесь нет проездов и парковок для автомобилей, двор — территория только для отдыха, спорта и игр. Все парковки вынесены на внешние улицы кварталов. В таком дворе всегда спокойно и безопасно. Во дворе спроектированы площадки для детей разного возраста. Выполнено разноуровневое освещение, так двор будет светлым и уютным. Взрослые деревья, кустарники и цветники создают красивый ландшафт и приватность. В районе интересно гулять днем и вечером. Между домами большие расстояния, много воздуха, пространства.







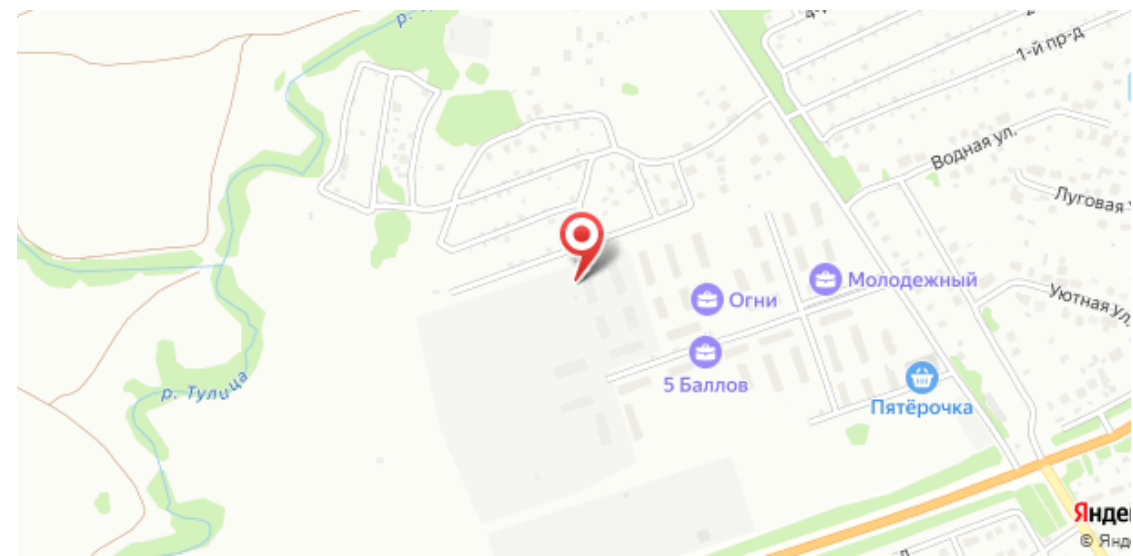
Название ЖК: **Живой район «Огни»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 11 (квартал 2)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**









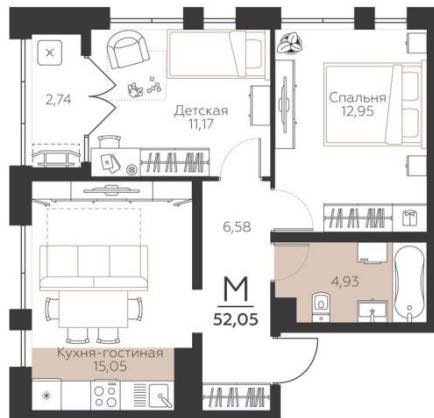


### 1-к.квартира

**от ₹ 4 371 470**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Количество комнат | 1         |
| Общая площадь     | 33.37 м²  |
| Стоимость за м²   | ₹ 131 000 |
| Площадь кухни     | 15.7 м²   |
| Этаж              | 4         |
| Этажей в доме     | 5         |





### 2-к.квартира

**от ₽ 6 558 300**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 52.05 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 126 000            |
| Площадь кухни               | 15.05 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                    |
| Этажей в доме               | 5                    |