





Продажа

Квартира

Тула,

Тула, Ленинский район, Тульская область

₽ 5 273 814

Экологически чистый район в 15 минутах от центра города. Идеальное место для семей с детьми и тех, кто хочет жить с комфортом вдали от городского шума. Инфраструктура района

Развивающийся район с собственной экосистемой. В шаговой доступности гипермаркет METRO Cash&Carry, 5 минут езды до проспекта Ленина по Калужскому шоссе. В перспективе строительство школ, детских садов и поликлиники.

Безопасная территория.

Упорядоченная транспортная система с односторонним движением, отсутствием сквозных проездов и узкими полосами для автомобилей, парковочные петли около домов – все это позволит снизить скорость трафика, избежать несанкционированной парковки вдоль тротуаров, освободить пространство в пользу озеленения и обеспечит безопасность передвижения жителей. Общественные пространства.

Несколько обустроенных скверов и парк для прогулок и отдыха жителей, плейхабы и спортивные зоны. Тихие закрытые дворы без машин с мини садом, уютными местами отдыха и детскими игровыми площадками. Продуманный комфорт.

Пятиэтажные кирпичные дома со скатной кровлей надежно утеплены. Отделка наружных стен выполнена по технологии мокрого фасада. Индивидуальное поквартирное отопление поможет создать приятный микроклимат в квартире и позволит сэкономить на коммунальных платежах. Площадь от 38 кв.м до 92 кв.м - отличный вариант для тех, кто не хочет ютиться в малогабаритных квартирах.

Грамотные планировки.

Функциональное зонирование квартиры позволяет эффективно использовать всю площадь и не переплачивать за бесполезные квадратные метры. Большие квартиры, просторные кухни, изолированные комнаты.













Название ЖК: **ЖК «Новая Тула»**

Срок сдачи год: **2023 г.** Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Дом 1, корпус 2

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 2





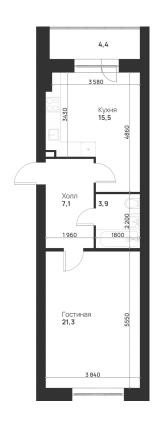








Планировки



1-к.квартира

от ₽ 5 273 814

Количество комнат 1

Общая площадь 52.2 м²

Стоимость за м² Р 101 031

Жилая площадь 21.3 м²

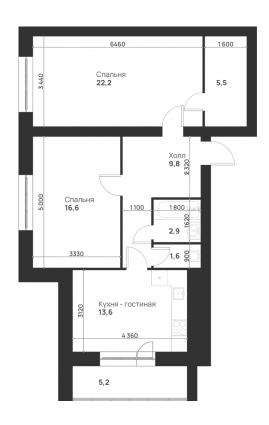
Площадь кухни 15.5 м²

Этаж 5

Этажей в доме 5

Тип санузла Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 7 540 515

Количество комнат 2

Общая площадь 77.4 м²

Стоимость за м² Р 97 423

Жилая площадь 38.8 м²

Площадь кухни 13.6 м²

Этаж

Этажей в доме 5

Тип санузла Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 8 101 345

Количество комнат 3

Общая площадь 81.1 м²

Стоимость за м² Р 99 893

Жилая площадь 39.9 м²

Площадь кухни 14 м²

Этаж 5

Этажей в доме 5

Тип санузла Раздельный