



Продажа

Квартира

Тула,

ул Пряничная, д 4

💎 **₽ 3 433 446**



Попробуйте жизнь на вкус!
Счастливые, здоровые, румяные, как пряники, дети и взрослые – это жители «Пряничной слободы».
Наш жилой комплекс первый в Туле совмещает преимущества экологически чистой местности и смарт-подхода. Живите в здоровой, безопасной и комфортной среде!

Транспортная доступность
В шаговой доступности остановка маршрутки №32, на которой можно удобно доехать до центра, ходит каждые 10 минут.
Уже сейчас ведутся работы по размещению новой остановки на территории комплекса и добавлению маршрута общественного транспорта. В дальнейшем будет добавлено еще 2 остановки.

Образование и развитие
Уже выделен земельный участок и ведется проектирование новой школы на главной улице квартала. Представьте себе: ребенок выходит из дома и через мгновение приходит в школу. Более долгий сон, никаких опозданий и безопасная дорога!
Яркий и уютный детсад прямо у вашего дома! Здесь ваш малыш сделает первые шаги в большой мир знаний и самостоятельности, познакомится с первыми друзьями. Строительство будет вестись по федеральной программе - на совесть, с жестким контролем качества.
Рядом с кварталом уже функционируют Центры образования №6 и №28, детский сад №141, №5 и «Радуга».

Мир вокруг дома
Начальные и средние школы, образовательные центры
Спортивные залы, фитнес-клубы
Детские дошкольные учреждения
Ветеринарные клиники и станции, магазины по уходу за домашними питомцами
Торгово-развлекательные центры, магазины
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортобъекты
Медицинские центры, поликлиники
Стоматологические клиники и центры зубного протезирования
Автобусные остановки
Банк
Кафе, рестораны
Кофейни

Природа
Абсолютно все показатели качества воздуха в норме!
Эко район Пряничная слобода находится в окруженном зеленом живописном месте.
Рядом с комплексом нет ни одного промышленного предприятия, трасса находится в удалении от квартала, поэтому здесь всегда тихо и свежо. Поблизости курортная зона и живописные поля, на которые открывается чудесный вид с балконов.

Fly-архитектура
В архитектурном решении квартала нашла отражение уникальная комбинация монументальности и удивительной визуальной легкости, достигнутой за счет большой площади панорамного остекления. Все, от фасадов до дверей подъездов, подчинено единому стилю. Входные группы полностью выполнены из стекла, что в сочетании с зонированным освещением и оформлением внутренней навигации грамотно завершает внешний облик смарт-квартала.

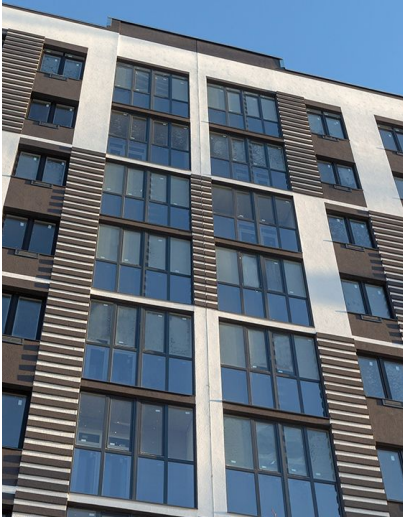
Город в пределах квартала
Пряничная слобода - не просто проект жилой застройки, это район для комфортной и счастливой жизни!
Мы заложили в проект все необходимое для вашего удобства: на территории будут построены магазины, аптеки, школы, детские сады, кафе и даже салон красоты!
Вы можете отправиться на шоппинг... к себе во двор.

Двор
Дворы комплекса спроектированы так, чтобы всем нашлось тут занятие по душе!
Концепция "Двор без машин" обеспечивает вашу безопасность на территории: заехать может только игрушечный автомобиль, а настоящий - останется на парковке рядом.
Мы позаботились о вашем полноценном отдыхе и развлечениях: для дружеских посиделок оборудованы зеленые прогулочные зоны.

Территория детства
Детство - пора больших открытий!
Мы вложили много сил в создание комфортной и доступной для детей среды:
в Пряничной слободе не будет скучно. Для детей постарше во дворах есть спортивные и игровые площадки со специальным прорезиненным покрытием, снижающим риск травм, для малышей - безопасные и экологичные качели и мини-аттракционы по всей территории!

Подъезд
Безопасность - то, чему мы уделяем особое внимание.
Прозрачные входные группы позволяют видеть, что происходит снаружи и внутри подъезда, а отсутствие ступеней повышает уровень вашего удобства.
В подъездах мы установили бесшумные лифты, славящиеся своей высокой скоростью и качеством, и продумали стильные общие зоны.
В каждом подъезде вас ждет уютное пространство:
Лобби — территория, идеально подходящая для проведения деловых встреч
Детская комната — спасение от непогоды и прекрасное место для проведения дней рождения
Спортзал — хорошая возможность поддерживать форму, не выходя из дома

Особые квартиры
Планировки SMART 2.0
Высокие потолки
Увеличенные дверные проемы
Панорамные окна
Гардеробные
Терраса
Мастер спальни





НАСТОЯЩЕЕ ФОТО

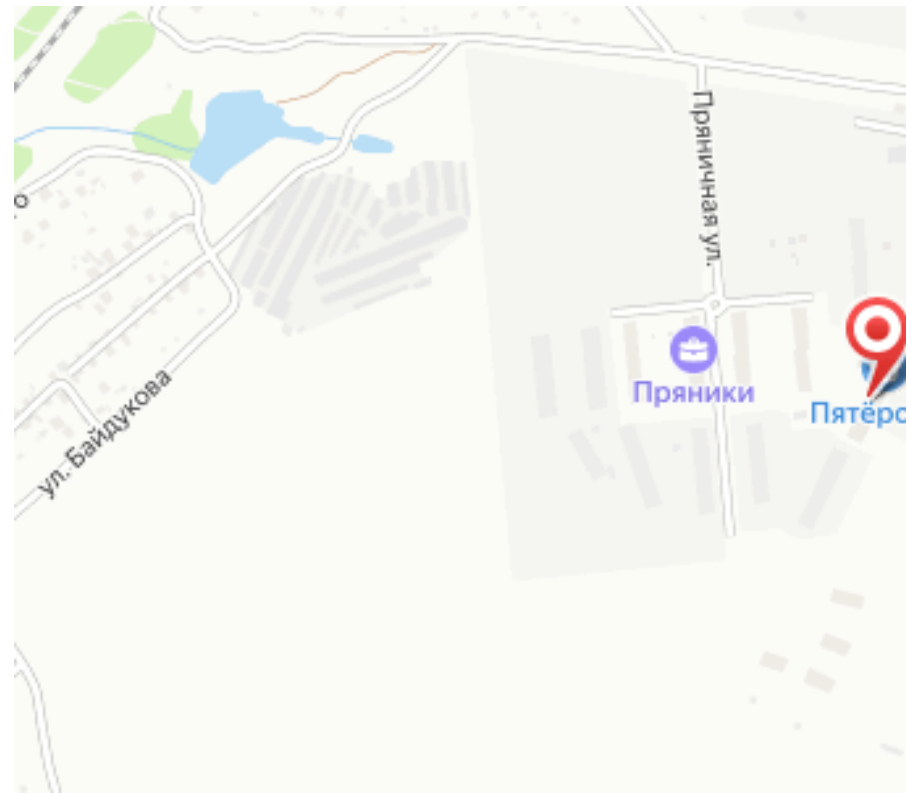


Название ЖК: **СМАРТ-квартал «Пряничная слобода»**
 Срок сдачи год: **2024 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Позиция 14-15 (Ежевика)**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **4**







Планировки



1-к.квартира

от **₽ 3 433 446**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 107 970
Жилая площадь	9.6 м ²
Площадь кухни	14.4 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	10

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 5 956 866**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.29 м²
Стоимость за м²	₽ 100 470
Жилая площадь	25.47 м²
Площадь кухни	21.53 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10



3-к.квартира

от **₽ 7 902 218**

Количество комнат	3
Общая площадь	80.25 м²
Стоимость за м²	₽ 98 470
Жилая площадь	36.19 м²
Площадь кухни	23.2 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10