





Продажа

Квартира

Тула,

Тульская область, Тула, Привокзальный, проезд 2-й Клинской

₽ 7 699 000

Жилой Комплекс «КУЛИК» - проект комфорт-класса, состоящий из четырех зданий переменной этажности. В нем самые прогрессивные архитектурные и строительные решения.

Дома строятся из самых лучших материалов Кирпич Braer, оконные профили Rehau, вентканалы Schiedel, газовые котлы Ariston, лифты Otis.

- Расположение:

5 минут до центра города 10 минут до Центрального Парка Экологически чистое место

Хорошая транспортная доступность

- Благоустройство:

Парковок хватит всем Продуктовый супермаркет

Спортивные, детские площадки

- Дом

Индивидуальное газовое отопление Лифт OTIS

Безбарьерный доступ в подъезд Современные остекленные фасады

- Планировки:

Эргономичные смарт планировки Просторные кухни-гостиные Ниши под шкафы

- Безопасность

Полицейский участок Шлагбаумы на въездах

Двор без машин

- Внутренняя отделка помещений

Установлен газовый котел Аристон(индивидуальное отопление)

По полу разводка отопления, нет стояков.

Стяжка пола

Гидроизоляция сан узла

Панорамное остекление балконов и лоджий Все приборы учета

- Комфортно

Отличительная особенность жилья комфорт-класса – эргономичность планировок. Квартира может быть небольшой, но каждый квадратный метр в ней будет обязательно использоваться по назначению. Никаких длинных темных коридоров, в которых невозможно поставить нормальный шкаф или полноценно развернуться хотя бы вдвоем. Никаких лишних углов, выступов или бессмысленных ниш: функциональность – вот что выходит сейчас на первое место.













Название ЖК: **ЖК «Кулик»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: Монолитный

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: 4 очередь

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 3



3-к.квартира, 70.7 м², 9 эт.

от ₽8 025 600

Количество комнат 3

Общая площадь 70.7 м²

Стоимость за м² Р 113 516

Жилая площадь 18.02 м²

Площадь кухни 31.3 м²

Этаж 9

Этажей в доме 12



3-к.квартира, 70.7 м², 10 эт.

от ₽ 8 062 500

Количество комнат 3

Общая площадь 70.7 м²

Стоимость за м² Р 114 038

Жилая площадь 18.02 м²

Площадь кухни 31.3 м²

Этаж 10

Этажей в доме 12



3-к.квартира, 70.6 м², 11 эт.

от ₽ 8 603 600

Количество комнат 3

Общая площадь 70.6 м²

Стоимость за м² Р 121 864

Жилая площадь 18.02 м²

Площадь кухни 31.3 м²

Этаж 11

Этажей в доме 12



2-к.квартира, 65.85 м², 4 эт.

от ₽ 7 699 000

Количество комнат 2

Общая площадь 65.85 м²

Стоимость за м² Р 116 917

Жилая площадь 25.61 м²

Площадь кухни 22.87 м²

Этаж 4

Этажей в доме 12



2-к.квартира, 65.85 м², 6 эт.

от ₽ 7 884 800

Количество комнат 2

Общая площадь 65.85 м²

Стоимость за м² ₽ 119 739

Жилая площадь 25.61 м²

Площадь кухни 22.87 м²

Этаж 6

Этажей в доме 12



2-к.квартира, 65.85 м², 7 эт.

от ₽ 8 289 000

Количество комнат 2

Общая площадь 65.85 м²

Стоимость за м² Р 125 877

Жилая площадь 25.61 м²

Площадь кухни 22.87 м²

Этаж 7

Этажей в доме 12



2-к.квартира, 65.85 м², 8 эт.

от ₽ 8 289 000

Количество комнат 2

Общая площадь 65.85 м²

Стоимость за м² Р 125 877

Жилая площадь 25.61 м²

Площадь кухни 22.87 м²

Этаж 8

Этажей в доме 12



2-к.квартира, 66 м², 9 эт.

от ₽ 7 930 000

Количество комнат 2

Общая площадь 66 м²

Стоимость за м² Р 120 152

Жилая площадь 20.8 м²

Площадь кухни 26.73 м²

Этаж 9

Этажей в доме 12



2-к.квартира, 65.85 м², 9 эт.

от ₽ 7 969 000

Количество комнат 2

Общая площадь 65.85 м²

Стоимость за м² Р 121 017

Жилая площадь 25.61 м²

Площадь кухни 22.87 м²

Этаж 9

Этажей в доме 12