





## Продажа

## Недорогая квартира в центре

Тула,

г Тула, ул К.Маркса, д 64

**₽** 1 490 000

Продается жилое помещение 65 м в кирпичном ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ.

Дом на три семьи, на первом этаже живут две, цоколь полностью продается.

Ремонт изначально делали для себя, поэтому все качественно и по всем установленным нормам и стандартам.

- Новая проводка
- Радиаторы отопления
- Пластиковые окна
- Газовый котел
- Установлены счетчики
- Благодаря толстым стенам летом в помещении приятная прохлада, а зимой тепло
- Две комнаты с ремонтом, поклеены обои и постелен ламинат
- Сделан фартук из плитки на кухне
- Просторная прихожая
- Кухня и комната в чистовой отделке, готовы под ремонт, застелены подложкой под ламинат
- Большой санузел, который можно оборудовать в постирочную

В доме есть свет и газ, вода и туалет на улице, получены технические условия на водоснабжение и канализацию, проект сделан, осталось завести. На территории имеются парковочные места, собственная хозяйственная постройка, земельный участок.

Дом находится в частном секторе в самом центре жизни города. Рядом остановки общественного транспорта во все районы, детские образовательные и медицинские учреждения, торговые центры Макси, Рио, набережная реки Упа, 10 минут пешком до Тульского Государственного Цирка и исторического центра Тулы.

Звоните! Отличная возможность покупки жилья по привлекательной цене в центре города. Вся дополнительная информация по телефону. Помощь в оформлении сделки. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.













Количество комнат: **3** Общая площадь: **65 м²** Площадь кухни: **12 м²** 

Этажей в доме: **2** Тип балкона: **нет** 

Состояние объекта: отличное

Тип дома: деревянный

Год постройки дома: 1935 г. Жилая площадь: 35  $\mathrm{M}^2$ 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **частичный ремонт** 

Вид из окон: во двор

Тип комнат: оба варианта











